



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10887

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Peetri alevik Vana-Tartu mnt 74 kinnistu
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1263)**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame kooskõlastamiseks Peetri alevik Vana-Tartu mnt 74 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 17.06.2025 korraldusega nr 889.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Järveküla-Jüri teelt ning Turu teelt. Planeeringuala hõlmab Vana-Tartu mnt 74 katastriüksust (registriosa nr 8705002, katastritunnus 65301:001:0038, pindala 12 358 m², sihtotstarve 75% tootmismaa ja 25% ärimaa) Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Vana-Tartu mnt 74 kinnistust kaks ärimaa sihtotstarbega krunti ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas:

https://map.rae.ee/dp/DP1263/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Palume detailplaneeringu kooskõlastus või kooskõlastamata jätmise põhjendused esitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee